

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по новому строительству, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений АО «ЛИМАК».

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования реестра подрядных организаций осуществляющих деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по новому строительству, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений (далее - подрядные организации) для дальнейшего привлечения данных организаций к тендерным мероприятиям, проводимых для нужд АО «ЛИМАК» (далее – Общество), в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

"ОКС" – отдел капитального строительства технической службы Общества;

"сотрудник ОКС" – сотрудник отдела капитального строительства, на которого возложены приказом по Обществу функции по организации работ в рамках данного Положения;

"заказчик" – подразделения Общества, осуществляющие функции технического заказчика;

"официальный сайт" - официальный сайт Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

"предварительный отбор" - совокупность действий, являющихся частью процедуры тендера, в результате которых осуществляется формирование реестра подрядных организаций, имеющих право принимать участие в тендерах Общества, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по новому строительству, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений Общества;

"реестр подрядных организаций" – сформированный сотрудником ОКС, по итогам предварительного отбора, реестр подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная настоящим Положением информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие по установленному предмету тендера;

"участник предварительного отбора" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр подрядных организаций Общества;

3. Принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников предварительного отбора;

в) добросовестная конкуренция участников тендеров;

г) эффективное использование средств Общества на оказание услуг и (или) выполнение работ в целях создания безопасных и благоприятных условий на производстве;

д) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей Общества в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения ремонтов, реконструкций, нового строительства.

4. Предварительные отборы проводятся назначенной приказом комиссией Общества. Привлечение подрядных организаций к проведению предварительного отбора осуществляется сотрудником ОКС, к проведению тендеров – исполнителем тендера.

II. Предварительный отбор. Реестр подрядных организаций

5. Организация предварительного отбора осуществляется сотрудником ОКС, предварительные отборы проводятся не реже одного раза в квартал, за исключением случаев, когда не поступало ни одной заявки на включение в реестр от подрядных организаций.

6. По итогам работы комиссии Общества по проведению предварительного отбора сотрудником ОКС формируется реестр подрядных организаций.

7. Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам работ:

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по новому строительству, реконструкции зданий и сооружений;

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений;

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на выполнение работ по новому строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений;

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям;

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям;

е) выполнение работ по экспертизе и (или) оценке технического состояния зданий и сооружений;

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8. Протоколы, составленные в ходе проведения предварительного отбора, заявки на

участие в предварительном отборе, документация о проведении предварительного отбора, изменения, внесенные в такую документацию, и разъяснения к этой документации хранятся в ОКС не менее 3 лет.

9. Сотрудник ОКС до начала проведения предварительного отбора готовит приказ о создании комиссии по проведению предварительного отбора, согласовывает ее состав и порядок ее работы. Комиссия создается на срок 1 (одного) года. Возглавляет комиссию технический директор.

10. В состав комиссии по проведению предварительного отбора помимо должностных лиц ОКС должны включаться:

а) представители службы безопасности Общества;

в) представители финансово-экономической службы Общества;

д) представители иных подразделений Общества, по решению технического директора.

11. Комиссия по проведению предварительного отбора осуществляет рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на соответствие требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Положения, ведет и оформляет необходимые протоколы по всем процедурам, проводимым в ходе осуществления предварительного отбора, рассматривает вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций и другие действия в соответствии с настоящим Положением.

12. Комиссия по проведению предварительного отбора правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее половины общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены сотрудником ОКС о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий третьим лицам не допускается.

При необходимости, участники предварительного отбора могут приглашаться на заседания комиссии по проведению предварительного отбора. Решение о приглашении участников принимает председатель комиссии.

13. Извещение о проведении предварительного отбора направляется по электронной почте сотрудником ОКС всем членам комиссии не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения заседания комиссии.

14. В извещении о проведении предварительного отбора в обязательном порядке указываются следующие сведения:

а) предмет и номер предварительного отбора;

б) контактные данные сотрудника ОКС;

в) документация о проведении предварительного отбора;

15. При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

а) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр подрядных организаций по предметам тендера, предусмотренным подпунктами "а", "б", "в", "г", "д", "е", "ж" пункта 7 настоящего Положения;

членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр подрядных организаций по предметам проводимого тендера, предусмотренного подпунктом "в" пункта 7 настоящего Положения;

членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр подрядных организаций по предметам проводимого тендера, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 настоящего Положения;

б) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год;

в) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

г) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) не приостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

е) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

ж) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций Общества, ведение которого осуществляется сотрудником ОКС;

з) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

и) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания

услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись новое строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт зданий и сооружений, разработка проектной документации, инженерные изыскания, в том числе по договорам, заключенным с Обществом.

р) отсутствие родственных связей среди сотрудников Общества, полномочия которых, могут повлиять на процедуру согласования контрагента

16. Комиссия не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 15 настоящего Положения.

17. Комиссия по проведению предварительного отбора вправе проверить достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, на соответствие требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Положения любым доступным способом, включая выездную проверку.

18. Невключение в реестр подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 31 настоящего Положения, не допускается.

19. Сотрудник ОКС контролирует размещение информации о проведении предварительного отбора на официальном сайте Общества.

20. Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы вправе направить сотруднику ОКС в виде электронного письма запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.

21. Для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе по форме, которые установлены п.23 настоящего Положения.

22. Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с настоящим Положением, подаются сотруднику ОКС через электронную почту или лично. Форма заявки указана в Приложении №1.

23. Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:

полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

участника предварительного отбора;

б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Положения:

копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

Свидетельства о аккредитации и (или) удостоверения специалистов об аттестации в качестве экспертов в Единой Системе Оценки Соответствия для организаций, осуществляющих строительный контроль.

копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества персонала;

копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

24. Комиссия не вправе требовать от участника предварительного отбора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения.

25. В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

26. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных настоящим Положением.

27. Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в Общество, регистрируется сотрудником ОКС с присвоением порядкового номера.

28. Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр подрядных организаций.

29. Срок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, проводимом в Обществе не может превышать 1 квартал.

30. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 31 настоящего Положения.

31. Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

32. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

33. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение комиссии оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

34. В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения. При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы настоящего Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

35. При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

36. Реестр подрядных организаций ведется сотрудником ОКС, в электронном виде.

37. В реестр подрядных организаций включается следующая информация:

а) наименование, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, контактные телефоны, адрес электронной почты;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица;

в) дата принятия комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр подрядных организаций, номер предварительного отбора;

г) период, на который подрядная организация включается в реестр подрядных организаций и который составляет 3 года;

д) предмет тендера, по которому подрядная организация может принимать участие, с указанием видов услуг и (или) работ, на оказание и (или) выполнение которых была подана заявка на участие в предварительном отборе для последующего участия в тендерах;

е) максимальная цена договора при проведении тендера, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора.

ж) дата внесения информации, предусмотренной настоящим пунктом, в реестр подрядных организаций;

38. Информация о подрядной организации, предусмотренная пунктом 37 настоящего Положения, исключается из реестра подрядных организаций в случае:

а) истечения периода, на который подрядная организация была включена в реестр подрядных организаций;

б) прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации;

в) проведения ликвидации подрядной организации, включенной в реестр подрядных организаций (юридического лица), или принятия арбитражным судом решения о признании подрядной организации, включенной в реестр подрядных организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя), банкротом и об открытии конкурсного производства;

г) приостановления деятельности подрядной организации, включенной в реестр подрядных организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя), в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

е) наличия у участника предварительного отбора контракта и (или) договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в течение 3 лет, предшествующих проведению предварительного отбора, в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора условий такого контракта и (или) договора;

ж) поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр подрядных организаций, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица, являющегося подрядной организацией, включенной в реестр подрядных организаций, судимости за преступления в сфере экономики;

з) выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр подрядных организаций;

39. В случае установления одного из фактов, указанных в пункте 38 настоящего Положения, сотрудник ОКС в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих после дня установления таких фактов, исключает подрядную организацию из реестра подрядных организаций.

40. Сведения, содержащиеся в сводном реестре подрядных организаций, являются открытыми и бесплатными для ознакомления с ним юридическими и физическими лицами.

III. Реестр недобросовестных подрядных организаций

41. Ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется сотрудником ОКС.

42. В реестр недобросовестных подрядных организаций включается следующая информация:

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика;

б) даты проведения тендера в случае, если победитель тендера уклонился от заключения договора по предмету тендера, дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора;

в) основания и дата расторжения договора в случае его расторжения по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора;

г) дата внесения указанной информации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

43. Решение о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций принимает технический директор, по результату анализа предоставленной информации от сотрудника ОКС и членов комиссии.